

JANUAR BIS MÄRZ 2024

Immobilienangebote.
Verwirklichen Sie jetzt
Ihre Wohnträume.

VERTRAUEN SCHAFFT GROSSES

A photograph of two women in an office setting. The woman on the left has blonde hair and is wearing a white sweater, smiling as she looks at a document. The woman on the right has blonde hair and is wearing a dark blazer, also smiling and pointing at the document. They are standing in front of a large window. A red, semi-transparent graphic overlay is positioned in the lower-left quadrant of the image, containing white text.

Gute Immobilien-
vermarktung fängt
mit Zuhören an.

Herzlich Willkommen bei Markstein

Geschätzte Leserin, geschätzte Leser,

Es gibt viele gute Gründe für den Kauf oder Verkauf einer Immobilie. Manchmal hat man einfach Lust auf eine räumliche oder geografische Veränderung, die mehr Komfort und Freiheit mit sich bringt. Vielleicht kündigt sich ein neues Familienmitglied an und man benötigt mehr Platz und schätzt die Vorzüge eines eigenen Gartens. Grössere Renovationen müssen geplant oder das geliebte Zuhause muss altersgerecht umgebaut werden – Herausforderungen, denen man sich vielleicht nicht stellen möchte. Manchmal kann es sehr befreiend sein, den aktuellen Hausschlüssel gegen ein Stück mehr Komfort einzutauschen.

Wir freuen uns, Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten. Haben Sie Fragen, oder wünschen Sie sich ein persönliches Beratungsgespräch, dann melden Sie sich unverbindlich.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.



Karin Hochuli
Leiterin Vermarktung
karin.hochuli@markstein.ch

Der Weg zu Ihrem Wohneigentum – wir begleiten Sie bei jedem Schritt.



Interesse | Sie haben Interesse an einem Objekt, dann vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin mit Ihrem Ansprechpartner. In unseren Büroräumlichkeiten oder allenfalls vor Ort, zeigen bzw. erklären wir Ihnen gerne die Immobilie und begleiten Sie persönlich auf dem Weg zu Ihrem Eigenheim.



Finanzierung | Wir unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihres Traums in die Wirklichkeit. Damit Sie auf den bevorstehenden Termin bei Ihrer Bank gut vorbereitet sind, stehen wir Ihnen bei der Bereitstellung aller benötigten Dokumente und Unterlagen zur Seite. Wir bieten Ihnen unsere Hilfe an, falls eine bestehende Immobilie oder Bauland vorgängig verkauft werden sollte.



Reservation | Ihr Entschluss für den Erwerb dieser Immobilie ist gereift und alle relevanten Details sind geklärt. Mit der Kaufabsichtserklärung, die den Kaufpreis und den geplanten Übergabetermin festhält, bestätigen Sie Ihren Entschluss. Gerne reservieren wir das Objekt für Sie.



Reservationsvereinbarung | Sobald der Finanzierungsnachweis der Bank vorliegt, wird die Reservationsvereinbarung von beiden Parteien unterzeichnet. Mit dieser Unterschrift wird die Reservationsanzahlung fällig. Der Traum vom Eigenheim rückt näher.



Kaufvertrag | Die Urkundsperson wird mit der Erstellung des Kaufvertrags beauftragt. Ihre Bank stellt das Zahlungsversprechen für die Sicherstellung des Kaufpreises aus.



Beurkundung und Eigentumsübertragung | Alles ist bereit für die Vertragsunterzeichnung beim Notar. Wir freuen uns, Sie auf dem letzten Schritt zu Ihrem Eigenheim begleiten zu dürfen.

Vermarktungsteam



Baden

Karin Hochuli

Leiterin Vermarktung
Immobilienvermarkterin mit eidg. FA

Andrea Bihl

Immobilienvermarkterin
Immobilienbewirtschafterin mit eidg. FA

Fabienne Bossard

Assistentin Vermarktung
Kauffrau EFZ

Chantal Burri

Projektleiterin Immobilienmarketing
Eidg. dipl. Immobilientreuhänderin

Alex Incardona

Immobilienvermarkter
Immobilienvermarkter mit eidg. FA

Andrea Koch

Immobilienvermarkterin
Eidg. dipl. Immobilientreuhänderin

Elena Näf

Immobilienvermarkterin
Immobilienvermarkterin mit eidg. FA

Zürich

a. i. Marco Uehlinger

Standortleiter Zürich
CEO

Jamie Aggeler

Junior Immobilienvermarkter
Zeichner EFZ Fachrichtung Architektur

Aneta Lataj

Assistentin Vermarktung
Kauffrau EFZ

Janine Mazzotta

Immobilienvermarkterin
Immobilienvermarkterin mit eidg. FA

Dona Mustafa

Projektleiterin Immobilienmarketing
Immobilienvermarkterin mit eidg. FA

Sarah Seidler

Immobilienvermarkterin
Immobilienbewirtschafterin mit eidg. FA

Übersicht

Unsere aktuellen Angebote für Ihr neues Zuhause



Rot kennzeichnet Angebote der

Markstein AG
Haselstrasse 16
5400 Baden
+41 (0) 56 203 50 50
baden@markstein.ch



Blau kennzeichnet Angebote der

Markstein AG Zürich
Löwenstrasse 40
8001 Zürich
+41 (0) 43 810 90 10
zuerich@markstein.ch

Kauf

Besichtigung möglich



Markstein Baden

Doppeleinfamilienhäuser Unteri Halde | Wohlen



Waltenschwilerstrasse 31A-D | Wohlen



6.5-Zimmer



Bezug ab Mai 2024

unterihaldewohlen.ch

Besichtigung möglich



Markstein Baden

Einfamilienhaus Eichhaldenstrasse | Koblenz



Eichhaldenstrasse 13A | Koblenz



5.5-Zimmer



Bezug nach Vereinbarung

eichhaldenstrasse.ch

Verkaufsstart ist erfolgt



Markstein Baden

Eigentumswohnungen Gartenweg | Erlinsbach



Gartenweg Nr. 19, 21 | Erlinsbach



2.5-, 4.5- und 5.5-Zimmer



Bezug ab Frühling/Sommer 2026

gartenweg-erlinsbach.ch

Verkaufsstart ist erfolgt



Markstein Zürich

Eigentumswohnungen STEP | Elsau



Berghaldenstrasse 4 | Elsau



3.5- bis 5.5-Zimmer



Bezug ab Sommer 2025

step-elsau.ch

Besichtigung möglich



Markstein Zürich

Reiheneinfamilienhäuser Linea | Elgg



Schützenhausstrasse 4 a-f | Elgg



5.5-Zimmer



Bezug ab April 2024

linea-elgg.ch




Kauf

Projekt ist im Bau



Markstein Zürich

Eigentumswohnungen Ayla | Adliswil

-  Schönauweg 2 | Adliswil
-  4.5- und 5.5-Zimmer
-  Bezug ab Sommer 2025


ayla-adliswil.ch

Projektankündigung



Markstein Zürich

Eigentumswohnungen Sandacher | Oberglatt

-  Im Sandacher 19, 21 | Oberglatt
-  2.5- bis 5.5-Zimmer
-  Bezug ab Sommer 2026



[Direkt zum Projekt](#)

Verkaufsstart ist erfolgt



Markstein Zürich

Eigentumswohnungen Tobler50 | Zürich

-  Toblerstrasse 50 | Zürich
-  2.5- bis 5.5-Zimmer
-  Bezug ab Sommer 2025

tobler50.ch

Verkaufsstart ist erfolgt



Markstein Baden

Eigentumswohnungen Konnexio | Neuenhof

-  Hardstrasse 6 | Neuenhof
-  2.5- bis 5.5-Zimmer
-  Bezug ab Winter 2025/2026




konnexio.ch

Verkaufsstart ist erfolgt



Markstein Baden

Eigentumswohnungen Surbpark | Lengnau

-  Surbparkweg 1 | Lengnau
-  2.5- bis 4.5-Zimmer
-  Bezug ab Frühling 2026

surbpark-lengnau.ch

Kauf

Baustart ist erfolgt



Markstein Zürich

Eigentumswohnungen LADERA | Zürich

-  Toblerstrasse 71 | Zürich
-  3.5-Zimmer
-  Bezug ab Frühling 2025




ladera-zuerich.ch

Projektankündigung



Markstein Baden

Doppeleinfamilienhäuser Höhenweg | Bözberg

-  Höhenweg/Hafenstrasse | Bözberg
-  3.5- bis 5.5-Zimmer
-  Bezug ab Sommer 2025






[Direkt zum Projekt](#)

Besichtigung möglich



Markstein Baden

Eigentumswohnungen OPUS | Oberrohrdorf

-  Riedmattenstrasse 15 | Oberrohrdorf
-  2.5-Zimmer
-  Bezug ab Dezember 2023




opus-oberrohrdorf.ch

Projektankündigung



Markstein Baden

Eigentumswohnungen Siedlungsweg | Wettingen

-  Siedlungsweg 2 | Wettingen
-  3.5- und 4.5-Zimmer
-  Bezug ab Herbst 2025






[Direkt zum Projekt](#)

Projektankündigung



Markstein Baden

Eigentumswohnungen Luzernerstrasse | Hitzkirch

-  Luzernerstrasse | Hitzkirch
-  2.5- bis 5.5-Zimmer
-  Bezug ab Frühling 2027



[Direkt zum Objekt](#)

Kauf

Baustart ist erfolgt



Markstein Zürich

Eigentumswohnungen Grätzli 27 | Opfikon



Grätzlistrasse 27 | Opfikon



5.5-Zimmer



Bezug ab Sommer 2024



[Direkt zum Projekt](#)

Projektankündigung



Markstein Zürich

Doppel- und Reiheneinfamilienhäuser Woody | Uster



Turicumstrasse 16 | Uster



3.5- bis 5.5-Zimmer



Bezug ab Sommer 2025



[Direkt zum Projekt](#)

Besichtigung möglich



Markstein Zürich

Eigentumswohnungen Bahnhofstrasse | Wetzikon



Bahnhofstrasse 50 | Wetzikon



3.5- und 4.5-Zimmer



Bezug ab März 2024

wohnen-wetzikon.ch

Besichtigung möglich



Markstein Zürich

Eigentumswohnungen Feldblick | Brütten



Gernstrasse 5, 7 | Brütten



2.5- und 5.5-Zimmer



Bezug nach Vereinbarung



feldblick-bruetten.ch

Projekt ist im Bau



Markstein Zürich

Eigentumswohnungen ZW20 | Neftenbach



Zwischenweg 20 | Neftenbach



3.5- und 4.5-Zimmer



Bezug ab Herbst 2024

zw20.ch

Kauf

Projekt ist im Bau



Markstein Baden

Attikawohnung Rütistrasse | Baden



Rütistrasse 30 | Baden



4.5-Zimmer



Bezug ab Dezember 2024



[Direkt zum Projekt](#)

Projektankündigung



Markstein Baden

Eigentumswohnungen Bänkliwiese | Oberrohrdorf



Buacherstrasse/Ringstrasse | Oberrohrdorf



2.5- bis 5.5-Zimmer



Bezug ab Sommer/Herbst 2025



[Direkt zum Projekt](#)

Projekt ist im Bau



Markstein Baden

Eigentumswohnungen Sonnenweg | Windisch



Sonnenweg 10, 12 | Windisch



3.5- und 4.5-Zimmer



Bezug ab April 2025

sonnenweg-windisch.ch

Projektankündigung



Markstein Zürich

Eigentumswohnungen Rütnerstrasse | Kloten



Rütnerstrasse 5, 7 | Kloten



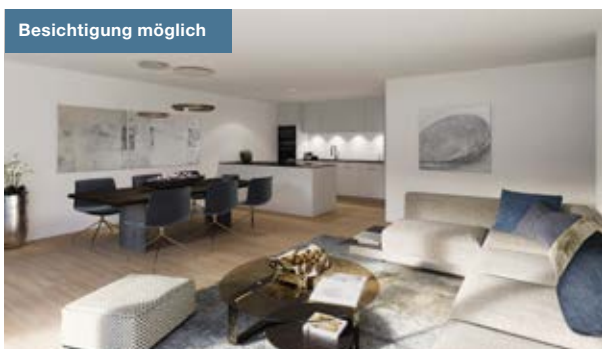
2.5- bis 4.5-Zimmer



Bezug ab Sommer 2026

aurella.ch

Besichtigung möglich



Markstein Zürich

Eigentumswohnungen Blickwinkel | Winkel



Wisentalstrasse 7 c-g | Winkel



3.5- bis 5.5-Zimmer



Bezug ab Februar 2024 oder nach Vereinbarung

wohnen-blickwinkel.ch

Kauf

Verkaufsstart ist erfolgt



Markstein Baden

Terrassenwohnungen DUO | Döttingen



Schützenhausstrasse 11 | Döttingen



3.5- und 4.5-Zimmer



Bezug ab Winter 2025/2026

duo-doettingen.ch

Besichtigung möglich



Markstein Baden

Eigentumswohnungen Unteri Halde | Wohlen



Waltenschwilerstrasse 31 | Wohlen



3.5- und 4.5-Zimmer



Bezug ab Mai 2024

unterihaldewohlen.ch

Verkaufsstart ist erfolgt



Markstein Baden

Eigentumswohnungen Tulpenrain | Othmarsingen



Bünzweg 5 | Othmarsingen



2.5- bis 5.5-Zimmer



Bezug ab Sommer/Herbst 2025

tulpenrain.ch

Besichtigung möglich



Markstein Baden

Eigentumswohnungen Eichgut | Birr



Pestalozzistrasse | Birr



4.5-Zimmer



Bezug ab März 2024

eichgut-birr.ch

Besichtigung möglich



Markstein Zürich

Eigentumswohnungen Hügsamen | Samstagern




Hügsam 1 | Samstagern



4.5- und 5.5-Zimmer



Bezug nach Vereinbarung



WIR SUCHEN

BAULAND

Die Markstein AG kennt den hohen Wert, den Bauland in unserer Region hat. Es ist uns ein Anliegen, mit dieser knappen Ressource verantwortungsvoll umzugehen. Jede Baufläche ist andersartig, steht an einem anderen Ort, fügt sich in ein bestehendes Umfeld ein und soll den Menschen auch noch nach Jahren Freude bereiten.

Unsere Immobiliengesellschaften sind alle der Nachhaltigkeit und der Verantwortung gegenüber Umwelt, Gesellschaft und nachkommenden Generationen verpflichtet.

Fühlen Sie sich angesprochen?

Sind Sie an einem Verkauf interessiert und möchten Sie ein unverbindliches Gespräch?

Danilo Altieri freut sich auf eine Nachricht von Ihnen.
danilo.altieri@markstein.ch | +41 56 203 50 22

Kauf

Projekt ist im Bau



Markstein Zürich

Eigentumswohnungen Felivita | Bachenbülach



Oberglattstrasse 7-15 | Bachenbülach



2.5- bis 5.5-Zimmer



Bezug ab Frühling 2025

felivita.ch

Projekt ist im Bau



Markstein Zürich

Eigentumswohnungen Holderbachweg | Zürich



Holderbachweg 27 | Zürich-Affoltern



2.5- bis 5.5-Zimmer



Bezug ab Herbst 2025

holderbachweg.ch

Besichtigung möglich



Markstein Baden

Terrassenwohnungen Unique | Erlinsbach



Brühlstrasse 73, 75 | Erlinsbach



4.5-Zimmer



Bezug ab Mai 2024

unique-erlinsbach.ch

Projekt ist im Bau



Markstein Baden

Eigentumswohnungen Obstgarten | Würenlingen



Tegerfelderstrasse 12 | Würenlingen



2.5- und 3.5-Zimmer



Bezug ab Sommer 2024

obstgarten-würenlingen.ch

Verkaufsstart ist erfolgt



Markstein Baden

Eigentumswohnungen Bergstrasse | Sulz



Bergstrasse 21 | Sulz



4.5-Zimmer



Bezug ab Winter 2025/2026



Direkt zum Projekt

Kauf

Verkaufsstart ist erfolgt



Markstein Baden

Eigentumswohnungen Stöcklimatt | Frick



Stöcklimattstrasse | Frick



2.5- bis 4.5-Zimmer



Bezug ab April 2025

stoeklimatt-frick.ch

Verkaufsstart ist erfolgt



Markstein Baden

Eigentumswohnungen Farnweg | Gränichen



Farnweg | Gränichen



3.5- bis 5.5-Zimmer



Bezug ab Herbst Winter 2025/2026

farnweg-graenichen.ch

Projektankündigung



Markstein Baden

Eigentumswohnungen Untere Grabenstrasse | Zofingen



Untere Grabenstrasse 18, 20 | Zofingen



2.5- bis 4.5-Zimmer



Bezug ab Herbst 2025



[Direkt zum Objekt](#)

Projektankündigung



Markstein Zürich

Eigentumswohnungen Rebstrasse | Buchs ZH



Rebstrasse 6 | Buchs ZH



2.5- bis 5.5-Zimmer



Bezug ab Herbst 2026



[Direkt zum Objekt](#)

Projektankündigung



Markstein Zürich

Einfamilienhäuser Rebstrasse | Buchs ZH



Rebstrasse 6 | Buchs ZH



5.5-Zimmer



Bezug ab Herbst 2026



[Direkt zum Objekt](#)


Kauf


Verkaufsstart ist erfolgt




Markstein Zürich

Eigentumswohnungen The Fifteen | Zürich

 Werdhölzlistrasse 15 | Zürich

 2.5- bis 5.5-Zimmer

 Bezug ab Frühling 2025


the-fifteen.ch


Projekt ist im Bau




Markstein Baden

Eigentumswohnungen Green Life | Mägenwil

 Alte Bruggerstrasse 26, 28 | Mägenwil

 3.5- bis 5.5-Zimmer

 Bezug ab Juni 2025

greenlife-maegenwil.ch


Besichtigung möglich




Markstein Baden

Eigentumswohnungen Baumgarten | Küttigen

 Alte Stockstrasse/Bibersteinerstrasse | Küttigen

 2.5- bis 5.5-Zimmer

 Bezug nach Vereinbarung




baumgarten-kuettingen.ch


Verkaufsstart ist erfolgt




Markstein Baden

Eigentumswohnungen Türle | Herznach

 Türlenstrasse/Alte Landstrasse | Herznach

 3.5- bis 5.5-Zimmer

 Bezug ab Frühling 2026


tuerle.ch


Projekt ist im Bau




Markstein Baden

Reiheneinfamilienhäuser Obstgarten | Rapperswil

 Obermatt 20 | Rapperswil

 4.5- und 5.5-Zimmer

 Bezug ab Sommer 2024

obstgarten-rapperswil.ch

newhome

Das Immobilienportal

newhome positioniert sich als regional stärkstes Immobilienportal. Bereits heute ist newhome Angebots-Leader in vielen Kantonen und der bevorzugte Marktplatz für Wohnungssuchende und Inserierende. Suchende finden auf newhome das umfassende und passendste Angebot. Inserierende präsentieren ihr Angebot unkompliziert im besten Licht.

newhome ist im Besitz von über 500 Immobilienunternehmen via Next Property AG, 19 Kantonalbanken sowie der AXA Versicherungen AG. Auch Marktstein beteiligt sich über die Next Property AG

an newhome und setzt sich für eine unabhängige und selbstbestimmte Schweizer Immobilienwirtschaft ein.

Ihre Vorteile auf newhome.ch

- Tagesaktuelle Immobilienobjekte aus der ganzen Schweiz
- Kostenlose Sofort-Benachrichtigung über neu publizierte Inserate, welche zu Ihrer Suche passen
- Erstellen von Merklisten für den Überblick über die eigenen Favoriten
- Regelmässige Updates zu Mieten und Kaufen via Newsletter
- Tragbarkeitscheck für Kaufobjekte
- Kostenlose, digitale Live-Talks mit Immobilienexperten, uvm.

Suchen. Finden. Einziehen.

newhome

WIRD UNTERSTÜTZT DURCH



marktstein



Kauf

Projektankündigung



Markstein Baden

Eigentumswohnungen visàvis | Langendorf



Weissensteinstrasse 39 | Langendorf



2.5- bis 5.5-Zimmer

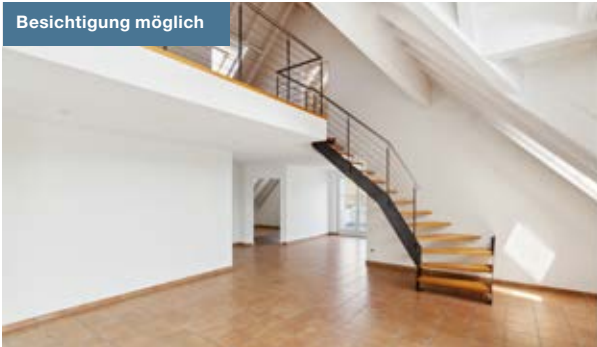


Bezug ab Herbst 2026



[Direkt zum Projekt](#)

Besichtigung möglich



Markstein Zürich

Maisonettewohnung | Winterthur



Wülfingerstrasse 276a | Winterthur



4.5-Zimmer



Bezug nach Vereinbarung



[Direkt zum Objekt](#)

Besichtigung möglich



Markstein Baden

Eigentumswohnung | Künten



Eggenrain 2 | Künten



2.5-Zimmer



Bezug nach Vereinbarung



[Direkt zum Objekt](#)

Besichtigung möglich



Markstein Baden

Terrassenhaus | Untersiggenthal



Terrassenstrasse 11 | Untersiggenthal



5.5-Zimmer



Bezug nach Vereinbarung



[Direkt zum Objekt](#)

Reserviert



Markstein Baden

Doppeleinfamilienhaus | Würenlos



Ahornweg 12 | Würenlos



6.5-Zimmer



Bezug nach Vereinbarung



[Direkt zum Objekt](#)


Kauf


Reserviert




Markstein Baden

Attikawohnung | Windisch

 Am Rain 32 | Windisch

 4.5-Zimmer


 Bezug nach Vereinbarung

Besichtigung möglich




Markstein Baden

Eigentumswohnungen | Remetschwil

 Hauptstrasse 7 | Remetschwil

 3.5-Zimmer

 Bezug nach Vereinbarung




[Direkt zum Objekt](#)


Besichtigung möglich




Markstein Baden

Eigentumswohnung | Bellikon

 Schlossberg 4 | Bellikon

 4.5-Zimmer

 Bezug nach Vereinbarung




[Direkt zum Objekt](#)


Reserviert




Markstein Baden

Doppeleinfamilienhaus | Brugg

 Dorfstrasse 26a | Brugg

 5.5-Zimmer


 Bezug nach Vereinbarung


Besichtigung möglich




Markstein Baden

Einfamilienhaus | Oberentfelden

 Wiesenstrasse 10 | Oberentfelden

 3.5-Zimmer

 Bezug nach Vereinbarung



[Direkt zum Objekt](#)

Kauf

Besichtigung möglich



Markstein Baden

Reiheneinfamilienhaus | Baden-Dättwil



Dättwilerstrasse 38f | Baden-Dättwil



5.5-Zimmer



Bezug nach Vereinbarung



Direkt zum Objekt

Besichtigung möglich



Markstein Zürich

Eigentumswohnung | Oberengstringen



Eggstrasse 50 | Oberengstringen



4.5-Zimmer



Bezug nach Vereinbarung



Direkt zum Objekt

Besichtigung möglich



Markstein Baden

Eigentumswohnung | Oberrohrdorf



Hintermatthof 2 | Oberrohrdorf



4.5-Zimmer



Bezug nach Vereinbarung



Direkt zum Objekt

Besichtigung möglich



Markstein Baden

Eck-Reiheneinfamilienhaus | Baden-Rütihof



Im Rötthler 28 | Baden-Rütihof



4.5-Zimmer



Bezug nach Vereinbarung



Direkt zum Objekt

Objektankündigung



Markstein Baden

Attikawohnung | Mägenwil



Wolfbodenstrasse 9b | Mägenwil



5.5-Zimmer



Bezug nach Vereinbarung



Direkt zum Objekt

Kauf

Besichtigung möglich



Markstein Baden

Einfamilienhaus | Untersiggenthal



Eichstrasse 16 | Untersiggenthal



5.5-Zimmer



Bezug nach Vereinbarung



[Direkt zum Objekt](#)

Besichtigung möglich



Markstein Baden

Einfamilienhaus | Ennetbaden



Schlierenstrasse 47 | Ennetbaden



5.5-Zimmer



Bezug nach Vereinbarung



[Direkt zum Objekt](#)

Besichtigung möglich



Markstein Baden

Gartenwohnung | Lenzburg



Stadtgässli 10b | Lenzburg



3.5-Zimmer



Bezug nach Vereinbarung



[Direkt zum Objekt](#)

Besichtigung möglich



Markstein Baden

Attikawohnung | Widen



Wolfeggstrasse 5 | Widen



4.5-Zimmer



Bezug nach Vereinbarung



[Direkt zum Objekt](#)

Besichtigung möglich



Markstein Baden

Einfamilienhaus | Oberrohrdorf



Luxmattenstrasse 37 | Oberrohrdorf



7.5-Zimmer



Bezug nach Vereinbarung



[Direkt zum Objekt](#)

Kauf

Besichtigung möglich



Markstein Baden

Doppeleinfamilienhaus | Klingnau



Schwändiweg 27 | Klingnau



4.5-Zimmer



Bezug nach Vereinbarung



[Direkt zum Objekt](#)

Besichtigung möglich



Markstein Baden

Einfamilienhaus | Gränichen



Ruus 20 | Gränichen



7.5-Zimmer



Bezug nach Vereinbarung



[Direkt zum Objekt](#)

Besichtigung möglich



Markstein Baden

Attika-Maisonettwohnung | Baden-Dättwil



Dättwilerstrasse 7a | Baden-Dättwil



4.5-Zimmer



Bezug nach Vereinbarung



[Direkt zum Objekt](#)

Objektankündigung



Markstein Baden

Einfamilienhaus | Mägenwil



Haldenstrasse 11 | Mägenwil



6.5-Zimmer



Bezug nach Vereinbarung



[Direkt zum Objekt](#)

Besichtigung möglich



Markstein Zürich

Einfamilienhaus | Arni



Oberfeldring 18 | Arni



7.5-Zimmer



Bezug nach Vereinbarung



[Direkt zum Objekt](#)



Messe
AKB Immo-Messen 2024

Eigenheim gesucht? Informieren Sie sich an der AKB-Immo-Messe in Ihrer Region. Mit persönlicher Finanzierungsberatung vor Ort!

- ✓ 23.3.2024 Brugg
- ✓ 20.4.2024 Zofingen
- ✓ 27.4.2024 Freiamt

EXPO senio

SONDERTHEMA
RUNDUM VITAL

TRAFO BADEN - 16. MÄRZ 2024
MARKTPLATZ FÜR DAS LEBEN IM ALTER

Messe
Exposenio 2024

- ✓ Samstag, 16. März 2024 von 9.00 bis 17.00 Uhr
- ✓ Baden, Trafo Halle
- ✓ Immobilienmesse für Seniorinnen und Senioren
- ✓ Wir freuen uns, an der kommenden Exposenio teilzunehmen zu sein

Wissen bedeutet
Vorsprung. Besuchen
Sie unsere Events
und Messen.

markstein.ch/events




Miete


Projekt ist im Bau




Markstein Zürich

Mietwohnungen Allmann55 | Zürich

 Allmannstrasse 55 | Zürich

 2.5- bis 4.5-Zimmer

 Bezug ab Sommer 2024


allmann55.ch


Besichtigung möglich




Markstein Baden

Mietwohnungen Unterfeld | Gränichen

 Unterfeldstrasse 47, 49 | Gränichen

 3.5-Zimmer

 Bezug nach Vereinbarung




unterfeld.ch


Projektankündigung




Markstein Zürich

Mietwohnungen | Wallisellen

 Speerstrasse 5 | Wallisellen

 1.5- bis 3.5-Zimmer

 Bezug ab Frühling 2025




[Direkt zum Projekt](#)


Projektankündigung




Markstein Baden

Mietwohnungen Tulpenrain | Othmarsingen

 Bünzweg 2 | Othmarsingen

 2.5- und 3.5-Zimmer

 Bezug ab Sommer/Herbst 2025




[Direkt zum Projekt](#)


Projektankündigung




Markstein Zürich

Mietwohnungen Anna Heer | Zürich

 Anna-Heer-Strasse | Zürich

 2.5- bis 4.5-Zimmer

 Bezug ab Herbst 2025



[Direkt zum Projekt](#)




Miete

Besichtigung möglich



Markstein Baden

Mietwohnungen Kesselhaus | Windisch

-  Alte Spinnerei 8b | Windisch
-  2.5-Zimmer
-  Bezug nach Vereinbarung




kesselhaus-windisch.ch

Besichtigung möglich



Markstein Baden

Mietwohnungen Bären | Villnachern

-  Hauptstrasse 17, 19 | Villnachern
-  2.5- bis 4.5-Zimmer
-  Bezug nach Vereinbarung




wohnen-baeren.ch

Besichtigung möglich



Markstein Baden

Büro-/Gewerbeflächen Akara Tower | Baden

-  Brown Boveri Platz 4 | Baden
-  150- bis 1'200 m²
-  Bezug ab Frühling 2024




akaratower.ch

Projektankündigung



Markstein Baden

Mietwohnungen Postplatz | Wohlen

-  Postplatz 6 | Wohlen
-  2.5- bis 4.5-Zimmer
-  Bezug ab Frühling 2025



[Direkt zum Projekt](#)

Projektankündigung



Markstein Baden

Mietwohnungen Müllerbräu-Areal | Baden

-  Dynamostrasse 8 | Baden
-  1.5- bis 4.5-Zimmer
-  Bezug ab Herbst 2026

mullerbraeu-areal.ch

Miete

Projekt ist im Bau



Markstein Baden

Mietwohnungen Zentrum Mardel | Untersiggenthal



Mardeläckerstrasse 1 A-D | Untersiggenthal



1.5- und 2.5-Zimmer



Bezug ab Juli 2024

zentrum-mardel.ch

Projektankündigung



Markstein Baden

Mietwohnungen Rössli | Schinznach-Bad



Aaraustrasse 43 | Schinznach-Bad



2.5-, 3.5- und 5.5-Zimmer



Bezug ab Dezember 2024



[Direkt zum Projekt](#)

Projektankündigung



Markstein Baden

Mietwohnungen Wilmend | Baden-Turgi



Allmendstrasse | Baden-Turgi



2.5- bis 4.5-Zimmer



Bezug ab Winter 2024/2025



[Direkt zum Projekt](#)

Projekt ist im Bau



Markstein Zürich

Mietwohnungen IM ZELG | Uster



Zelgstrasse 1-19 | Uster



2.5- bis 5.5-Zimmer



Bezug ab Frühling 2025

zelguster.ch

Besichtigung möglich



Markstein Zürich

Mietwohnungen Chlirietstrasse | Oberglatt



Chlirietstrasse 5-11, Allmendstrasse 32, 34 | Oberglatt



2.5- bis 4.5-Zimmer



Bezug ab Februar 2024

chliriet.ch

Miete

Besichtigung möglich



Markstein Baden

Mietwohnungen Hofacher | Niederrohrdorf



Hofacherstrasse 1, 3, 7B | Niederrohrdorf



2.5- und 4.5-Zimmer



Bezug nach Vereinbarung

hofacher-niederrohrdorf.ch

Projekt ist im Bau



Markstein Zürich

Mietwohnungen Felivita | Bachenbülach



Zürchstrasse 1, 3, 5 | Bachenbülach



2.5- bis 4.5-Zimmer



Bezug ab Frühling 2025

felivita.ch

Projekt ist im Bau



Markstein Baden

Mietwohnungen Obstgarten | Rapperswil



Obermatt 20 | Rapperswil



2.5- bis 4.5-Zimmer



Bezug ab Sommer 2024

obstgarten-rapperswil.ch



Unsere Begeisterung
für Immobilien wirkt.
Wir verkaufen
auch Ihr Haus.

markstein.ch/referenzen-einzelobjekte



Ihre Immobilie in den besten Händen.

Vertrauen ist gut, geprüft ist besser: Markstein ist zertifizierter Immobilienspezialist der Schweizerischen Maklerkammer

Käufer und Verkäufer haben in einem Immobiliengeschäft unterschiedliche Interessen. Deshalb legen beide Seiten grossen Wert darauf, dass alles seine Richtigkeit hat, vom Preis über die Vertragsmodalitäten bis hin zur Abwicklung des Geschäfts. Gefragt sind in diesem heiklen Moment Fachleute, die das Interesse ihres Kunden ehrlich, offen und verantwortungsvoll wahrnehmen.

Genau dafür stehen die Mitglieder der Schweizerischen Maklerkammer (SMK) ein. Die berufsethischen Standards der SMK gelten bei kleineren Geschäften – etwa dem Kauf oder Verkauf eines Einfamilienhauses – genauso, wie wenn es um das Investment in ein Anlageobjekt geht. Ein neutrales Audit der SMK prüft alle vier Jahre die Einhaltung der Bedingungen und bestätigt diese durch ein Zertifikat. Das Gütesiegel garantiert höchste Qualität und Leistung.



Markstein AG | Haselstrasse 16 | 5400 Baden | +41 56 203 50 00 | baden@markstein.ch

Markstein Advisory AG | Haselstrasse 16 | 5400 Baden | +41 56 203 50 00 | advisory@markstein.ch

Markstein AG Zürich | Löwenstrasse 40 | 8001 Zürich | +41 43 810 90 10 | zuerich@markstein.ch