

# Glücklich Wohnen in der dritten Lebensphase

Wir begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause.



# Wir begleiten Sie bei allen **Entscheiden** rund um Ihr Wohneigentum.

---

## **Neue Weg gehen**

Träumen Sie von einer generationengemischten Wohnüberbauung in ländlicher Umgebung, einer gut angebundenen Wohnung mit Servicemöglichkeiten in Stadtnähe oder von einer Alters-WG, in der Sie selbstorganisiert und freundschaftlich verbunden über private und geteilte Räume verfügen? Wir empfehlen Ihnen, die ganze Aufmerksamkeit auf Ihre Wünsche zu richten. So können Sie Ihrem Plan eines selbstbestimmten dritten Lebensabschnitts im besten Sinne gerecht werden.

## **Den Hausschlüssel gegen Freiheit eintauschen**

In einem Eigenheim werden über die Jahre viele Geschichten geschrieben und die Erinnerungen an die Erlebnisse machen es schwer, sich von den eigenen vier Wänden zu trennen. Oft stehen auch grössere Renovationen an oder das geliebte Zuhause muss altersgerecht umgebaut werden – Herausforderungen, denen

man sich vielleicht nicht mehr stellen möchte. Oder man hat einfach Lust auf eine räumliche Veränderung, die mehr Komfort und Freiheit mit sich bringt. Die Gartenarbeit fällt weg, man muss weniger Räume in Schuss halten und so ein Waschturm direkt in der Wohnung ist ein willkommener Luxus. Manchmal kann es sehr befreiend sein, den Hausschlüssel gegen mehr Freiheit einzutauschen.

Ein Immobilienverkauf setzt ein ansehnliches Kapital frei und bietet damit Spielraum für eine attraktive nächste Wohnform. Nutzen Sie noch heute Ihre Ressourcen für das Realisieren von neuen, spannenden Lebensentwürfen.

## **In aller Ruhe prüfen**

Da Ihr neues Zuhause das Wohnbedürfnis für lange Zeit abdecken soll, will es im Detail geprüft werden. Darum möchten wir Sie dazu motivieren, sich frühzeitig mit einem möglichen Immobilienverkauf und allfälligen neuen Wohnformen auseinanderzusetzen. Gerne bieten wir



Ihnen unsere Unterstützung an. Denn es sind nicht nur emotionale Komponenten relevant, sondern es benötigt auch viel Fachwissen, um eine Immobilie richtig zu verkaufen. Oft ist es entlastend, wenn man von Immobilienprofis unterstützt wird.

### **Starker Partner**

Auch wenn Immobilien aktuell gefragt sind wie nie, und sich vermeintlich einfach verkaufen lassen, empfehlen wir Ihnen einen Experten beizuziehen. Denn die Abwicklung kann mühsam sein und birgt einige Risiken. Eine volle Mailbox, das anhaltende Klingeln des Telefons, 10 Besichtigungen pro Tag und Emotionen, die ins Spiel kommen, wenn Interessierte sich abschätzig zu liebgewonnenen Räumen äussern, sind schwer zu ertragen.

Wir begleiten Sie gerne vom ersten Gedanken bis zum abschliessenden Handschlag durch den gesamten Verkaufsprozess.

«Wir schenken Ihnen die **Immobilienbewertung Ihres Eigenheims** und bieten Ihnen gerne ein unverbindliches **Beratungsgespräch** an.»



Vermarktungsteam Baden und Zürich

### **Mit Elan und Know-how an der Spitze dabei**

Im Bereich «Immobilienvermarktung» sind wir in den Kantonen Aargau und Zürich stark verankert. Von diesen Synergien können auch Sie profitieren. Mit 20 Jahren Erfahrung in der Region kennen wir den Markt. Unser Vermarktungsteam mit den sehr gut ausgebildeten Immobilienprofis begleitet Sie persönlich durch diesen Vermarktungsprozess.

Sie finden ein umfangreiches Immobilienangebot auf unserer Website. Vielleicht ist Ihr passendes Objekt für den neuen Lebensabschnitt dabei.

Kontaktieren Sie uns.  
Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.



Markstein AG  
Haselstrasse 16  
5400 Baden  
+41 56 203 50 00  
baden@markstein.ch

Markstein Advisory AG  
Haselstrasse 16  
5400 Baden  
+41 56 203 50 00  
advisory@markstein.ch

Markstein AG Zürich  
Löwenstrasse 40  
8001 Zürich  
+41 43 810 90 10  
zuerich@markstein.ch

[markstein.ch](http://markstein.ch)